

Per E-Mail an:

Philipp Schellenberg und Corinne Fumagalli
8820 Wädenswil

Wädenswil, 27. November 2023

Beantwortung Ihrer Anfrage gemäss §17 Gemeindegesetz

Lieber Herr Schellenberg, lieber Philipp
Liebe Frau Fumagalli, liebe Corinne

Mit E-Mails vom 14., 15. und 17. November 2023 haben Sie der Schulpflege der Oberstufenschule Wädenswil fristgerecht eine Anfrage gemäss §17 Gemeindegesetz eingereicht.

Die Fragen/Antworten werden an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2023 verlesen. Daraufhin hat jemand von Ihnen die Möglichkeit, zu den Antworten mündlich Stellung zu nehmen.

Vorausschicken wollen wir folgende Feststellungen:

Seit der Neukonstituierung der Schulpflege vor eineinhalb Jahren wird das Wädenswilerhaus durch ein neues Mitglied der Schulpflege betreut. Seit einem Jahr ist der neue Arbeitsvertrag mit dem Betriebsleiterpaar in Kraft. Dieser wurde von der Schulpflege noch zum Ende der letzten Amtsdauer in den Grundsätzen beschlossen. Seither laufen die administrativen Arbeiten mehrheitlich direkt über das Betriebsleiterpaar. In dieser Zeit wurden zudem die neue Holzpellettheizung eingebaut und in Betrieb genommen, die Preisstruktur angepasst und diverse Abläufe in der Zusammenarbeit mit der Schulverwaltung, insb. den Finanzen, geklärt. Die AG Wädenswilerhaus ist mit Vertretungen von Schulleitung, Lehrerschaft, Schulpflege und dem Betriebsleiterpaar wieder installiert. Aktuell wird das 60 Jahr-Jubiläum des Wädenswilerhauses im nächsten Sommer geplant, und die Schulpflege setzt sich intensiv mit der zukünftigen Strategie für das Wädenswilerhaus auseinander. Die Zukunft des Wädenswilerhauses ist uns wichtig. Und wir werden die Öffentlichkeit über die weiteren Schritte jeweils informieren.

Budget 2024 Funktion 2171 Wädenswilerhaus

Position 3010.00:

- Was sind die Gründe für die Erhöhung der Saläre um CHF 6400 wenn davon auszugehen ist, dass weniger Lager stattfinden und der Aufwand geringer sein wird?

*In dieser Position enthalten sind 2x 100%-Anstellung, abzüglich der Verpflegung und ergänzt durch einen festen Betrag für die Schlussreinigung.
Die Saläre sind nicht abhängig von der Anzahl Lager. Das Betriebsleiterpaar ist je zu 100% angestellt. Der Arbeitsvertrag sieht eine 42-Stundenwoche vor mit je einem Ruhetag.
Wenn Lager stattfinden, ist die Arbeitszeit höher. Entsprechend findet eine Kompensation statt, wenn das Haus nicht oder wenig belegt ist. Die Arbeitszeit wird erfasst.
Der höhere Betrag gegenüber Budget 2023 hängt insbesondere mit einem Stufenanstieg zusammen, der nach Abschluss des Budgets 23 gewährt wurde.*

Position 3043.00:

- Welche Kosten sind im Betrag von CHF 3600 budgetiert bzw. um was für Naturallohn handelt es sich?

Der Naturallohn wird dem Betriebsleiter-Paar neu pauschal pro Tag mit Verpflegung im Wädenswilerhaus vom Lohn abgezogen. Diese Position steht noch als Gegenbuchung vom alten System des pauschalen Naturallohns hier und fällt neu weg.

Position 3144.00:

- Aufgrund welcher Grundlagen wurden die Kosten budgetiert? Gibt es eine Investitionsplanung?

*Hier handelt es sich einerseits um einen jährlich fest budgetierten Betrag für den normalen Unterhalt und andererseits um einen überschaubaren Betrag für kleine Investitionen bzw. Reparaturen. Für 2024 sind keine grossen Investitionen vorgesehen.
Die Schulpflege ist aktuell daran, eine Strategie für das Wädenswilerhaus zu entwickeln, die langfristig das Angebot des Gruppenhauses sichert, gleichzeitig aber den Aufwand für die OSW reduziert. Erst auf der Basis dieser Strategie kann eine sinnvolle Investitionsplanung neu erstellt werden.*

Position 3170.00:

- Wie setzen sich diese Kosten zusammen bzw. um was für Kosten handelt es sich?

Hierbei handelt es sich um km-Entschädigungen des Betriebsleiter-Paares und um die Handypauschale.

Ressort Wädenswilerhaus allgemein:

Wir haben festgestellt, dass die Belegungszahlen gemäss publiziertem Belegungsplan auf dem Portal von Group Swiss «Luft» nach oben haben und es sehr viele Leerwochen gibt.

- Ist dieser Belegungsplan aktuell und wird dieser aktiv bewirtschaftet?

Ja, der Belegungsplan ist aktuell und wird aktiv bewirtschaftet.

- Wurden Massnahmen besprochen/getroffen, um die vielen Leerwochen anderweitig als mit Lager, Privatgästen etc. zu füllen? Wenn ja welche?

Ja, es wurden Massnahmen besprochen. Es sind Optimierungen in Planung und werden umgesetzt. Ideenlieferanten sind einerseits das Betriebsleiter-Paar, aber auch die AG Wädenswilerhaus und selbstverständlich die Schulpflege, aber auch Mitarbeitende der OSW. Zudem fliessen Rückmeldungen der Gäste in die Optimierungen ein.

Es wird z.B. vermehrt darauf geschaut, dass es nicht zu Unterbelegungen kommt. Die Betriebsleitung ist in Kontakt mit der Leitung einer für das Haus eigentlich zu kleinen Gruppe und bespricht, ob es möglich wäre, eine zweite Gruppe gleichzeitig zu buchen. Viele Gäste (meist nicht Schulen) sind damit einverstanden und froh, dass ihnen damit z.B. auch der Mindestbelegungsbetrag entfällt.

Im kommenden Sommer ist ein Versuch mit einer Selbstkocher-Gruppe geplant.

Wir sind daran, die Werbemöglichkeiten zu optimieren. Im Moment ist eine entsprechende Website am Entstehen. Zudem sind wir überzeugt, dass auch unser 60 Jahre-Jubiläum im 2024 einiges an Möglichkeiten bieten wird, das Wädenswilerhaus bekannter zu machen.

- Wurden Vereinbarungen getroffen, was die Betriebsleiter in den Leerwochen an Arbeitsleistung für die OSW tätigen?

Die Arbeitsleistung des Betriebsleiter-Paares ist «unter Kontrolle» und wird anhand einer Zeiterfassung nachvollzogen. Es herrscht zwischen «Obersaxen» und der Zuständigen der Schulpflege ein wertschätzendes, respektvolles Miteinander.

Aufgaben, die in den Leerwochen erledigt werden sind bspw.:

- Die Pflege des Hauses und der Umgebung
- Das Ausführen von kleineren Reparaturen im und ums Haus
- Der Unterhalt von Geräten, wie auch Mobiliar (der während der Hauptsaison nicht möglich ist), sowie grössere Reinigungsaktionen
- Administrative Aufgaben im Zusammenhang mit Buchungen/Reservationen
- Die Planung von neuen Angeboten und deren Besprechung mit der AG Wädenswilerhaus

- Weiter interessiert es uns, welche Erfahrungen die Behörde mit der Aktion «offenes Haus» gemacht hat?

Die Aktion «Offenes Haus» vom vergangenen Sommer war leider nicht erfolgreich. Die Gründe wurden evaluiert.

Wir führen die schlechte Resonanz auf eine mangelhafte Werbekampagne zurück. Es heisst aber nicht, dass wir die Idee nicht wieder aufnehmen werden - dann aber mit mehr und offensiverer Bekanntmachung.

- Leider vermissen wir einen Hinweis (siehe Screenshots unten) zu Caterings/Anlässen im Namen des Wädenswilerhauses auf folgenden Plattformen bzw. Social Media der Schule
<https://www.groups.swiss/de/leisure/Wadenswilerhaus-Obersaxen-961836>
<https://www.oswaedenswil.ch/waedenswilerhaus>
<https://www.instagram.com/waedenswilerhaus/>

Diese Informationen werden nur auf privaten Kanälen der Betriebsleiter publiziert und wären beste Werbung für das Haus. Wurde dies mit den Betriebsleitern besprochen?

Das sind gute Hinweise der beiden Anfragenden, und wir werden diese Ideen gerne weiterverfolgen. Zum Beispiel auf der Website von groups.swiss sind sicher mehr Fotos und Hinweise zu Caterings/Anlässen möglich. Besten Dank für den Wink! Zudem sind wir (wie bereits erwähnt) daran, eine eigene Website für das Wädenswilerhaus aufzugleisen - auch im Hinblick auf das Jubiläum im kommenden Jahr.

- Das Wädenswilerhaus feiert nächstes Jahr (2024) das 60jährige Jubiläum:
Sind diesbezüglich Aktivitäten und/oder Sonderangebote wie anlässlich des 50jährigen Jubiläums geplant, nicht zuletzt, um das budgetierte Defizit etwas zu mindern bzw. Leerwochen zu füllen?
Wenn ja welche bzw. wenn nein warum nicht?

Wir sind mit einem OK (Betriebsleiterpaar, LP-Vertretung, SPF-Vertretung und Zuständige Wädenswilerhaus) daran, das Jubiläum vorzubereiten. Es findet vom 5.-7. Juli 2024 in Obersaxen statt, wobei der offizielle Teil am Samstag, 6. Juli stattfinden wird. Geplant sind verschiedene "Festhalte"; da möchten wir aber lieber noch nicht zu viel verraten. So viel sei gesagt: die Einladungen werden voraussichtlich im Januar 2024 verschickt, und wir freuen uns auf viele Gäste und dem Wädenswilerhaus Wohlgesinnte! Sonderangebote lediglich spezifisch auf dieses Jubiläumsjahr ausgerichtet sind (noch) nicht in Planung. Wir möchten mit dem Fest eher eine langfristige Werbung und Anbindung erreichen.

Wir hoffen, mit diesen Antworten Ihre Fragen geklärt zu haben.

Freundliche Grüsse
Oberstufenschule Wädenswil



Verena Dressler
Schulpflegepräsidentin



Moritz Wandeler
Leiter Schulverwaltung